ZARZĄDZENIE Nr 4 /2009
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 15 stycznia 2009 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z załącznikiem do uchwały Nr XII/132/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężyca na lata 2008-2012, Wójt Gminy Stężyca

ZARZĄDZA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Lokatorzy lokali i lokali socjalnych płacą czynsz za powierzchnię użytkową lokali.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad określonych Polskimi normami.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w wysokości 3,30 zł (słownie: trzy złote trzydzieści groszy).
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 1,49 zł (słownie: jeden złoty czterdzieści dziewięć groszy).

§ 3

Czynsz za najem poszczególnych lokali zostanie ustalony z uwzględnieniem zwyżek i zniżek od stawki określonej w § 2 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XII/132/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 28.12.2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężyca na lata 2008-2012.

§ 4

1. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące, o czym należy pisemnie powiadomić lokatorów w terminie do 31 stycznia bieżącego roku wraz z podaniem wysokości stawki określonej w § 2 z uwzględnieniem § 3.
2. Gdy lokator nie skorzysta z prawa przysługującego mu na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wówczas przed 1 maja 2009 roku otrzyma dodatkową informację dotyczącą wysokości łącznych opłat mieszkaniowych.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 2/2008 Wójta Gminy Stężyca z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Stężyca.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Czesław Witkowski