Zarządzenie Nr 33/2011 r.
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Stężyca.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężyca zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat grunty obejmujące:
1) działkę nr 46/4cz. o powierzchni 300 m^2, położoną w Czaplach, KW 29350,
2) działkę nr 134, o powierzchni 300 m^2, położoną w Czaplach, KW 31308,
3) działkę nr 80/18 cz., o powierzchni 400 m^2, położoną w Czaplach, KW 29045,
4) działkę nr 126, o powierzchni 3900 m^2, położoną w Czaplach, KW 31308,

§ 2

1. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/355/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 119, poz. 2298) działka nr 46/4 oraz 126 są przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej a dz. nr 134 jest oznaczona jako tereny zieleni.
   Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dla działki nr 80/18 – brak m.p.z.p.
   Sposób zagospodarowania – zgodnie z oznaczeniem w studium a po zatwierdzeniu planu zgodnie z m.p.z.p. (istniejące ujęcie wody).
3. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
   - dla działki nr 46/4 cz. – 36,00 zł plus należny podatek VAT,
   - dla działki nr 134 – 36,00 zł plus należny podatek VAT,
   - dla działki nr 80/18 cz. – 240,00 zł plus należny podatek VAT
   - dla działki nr 126 – 22,02 zł plus należny podatek VAT

   rocznie, który jest płatny w roku 2011 w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy a w następnych latach do 30 marca każdego roku.
4. Dzierzawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na terenie całej działki będącej przedmiotem dzierżawy oraz płacenia podatku od nieruchomości.

§ 3

Umowy dzierżawy zostaną zawarte po upływie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do oddania w nieruchomości w dzierżawę a w przypadku kilku oferentów po przeprowadzeniu przetargu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski